ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пионерская, д.16

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**592 147,78р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 218 441,62р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*2 249 655,14р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*2 022 041,53р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*946 744,95р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	5 192 036,43р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*4 682 403,89р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*509 632,54р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	4 398 696,01р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**1 385 488,20р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	427 716,57р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	454 121,76р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**99,49%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**946744,95**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**145187,72**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	**15123,72**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**494546,64**
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	9,16	**1385333,04**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**9831,06**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**48395,76**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**151237,20**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**1202295,92**
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ремонт оборудования игровых и хозбытовых	*2,00*	*шт*	*2439,54*	*4879,09*
Установка МАФ				
Урна				
Установка урн	*1,00*	*шт*	*7016,46*	*7016,46*
Обходы и осмотры				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж урны	*1,00*	*шт*	*702,58*	*702,58*
Прочие				
Тротуар				
Ненормированные работы. Установка полусфер	*1,00*	*шт*	*3031,52*	*3031,52*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	*1,00*	*шт*	*992,56*	*992,56*
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	*15,00*	*дерево*	*1571,27*	*23568,99*
Вырезка сухих ветвей и поросли	*11,00*	*дерево*	*495,23*	*5447,55*
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*8,00*	*м3*	*1945,03*	*15560,22*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Урна				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*2658,94*	*2658,94*
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	*51,00*	*м*	*46,23*	*2357,53*

Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*699,96*	*699,96*
Тротуар				
Ненормированные работы. окрас полусфер	*1,00*	*шт*	*481,09*	*481,09*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*1 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*660,00*
Конструктивные элементы				
Прочие				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	*1870,00*	*м2*	*15,85*	*29634,45*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*60,00*	*м2*	*52,82*	*3169,48*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*170,00*	*м2*	*1109,54*	*188622,55*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*20,00*	*м2*	*1728,66*	*34573,19*
Ненормированные работы. Демонтаж старого покрытия над кв 216	*50,00*	*м2*	*44,00*	*2200,00*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	*1,00*	*шт*	*2140,95*	*2140,95*
Прочие				
Ненормированные работы. Установка сизготовлением тумб для канализационных труб	*5,00*	*шт*	*1683,69*	*8418,44*
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*2885,08*	*2885,08*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных полотен	*1,00*	*шт*	*4086,22*	*4086,22*
Смена замка	*2,00*	*шт*	*554,40*	*1108,80*
Остекление				
Окно				
Ненормированные работы. Закрашивание надписей	*23,50*	*м2*	*230,76*	*5422,84*
Обходы и осмотры				
Чердак				
Ненормированные работы. Смена замка	*1,00*	*шт*	*604,45*	*604,45*
Дверь				
Ненормированные работы. Смена проушин и замка	*2,00*	*шт*	*925,61*	*1851,22*
Прочие				
Ненормированные работы. Перенавеска замка	*4,00*	*шт*	*834,19*	*3336,77*
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Ненормированные работы. Установка с изготовлением поручня	*1,00*	*шт*	*3045,74*	*3045,74*
Окраска металлических решеток	*1,14*	*м2*	*533,48*	*608,17*
Перила, поручни				
Окраска поручней	*0,02*	*100м*	*20037,41*	*340,64*
Смена почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	*18,00*	*шт*	*228,90*	*4120,12*
Вывоз мусора				
Кровля мягкая				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	*6,50*	*м3*	*2132,53*	*13861,42*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*50,78*	*м2*	*665,01*	*33769,11*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Окраска фасадов водоимульсионными красками с земли и лесов	*31,10*	*м2*	*341,19*	*10611,16*
Ремонт штукатурки фасадов	*30,00*	*м2*	*2662,19*	*79865,57*
Ремонт штукатурки фасадов силами альпинистов	*5,00*	*м2*	*2006,71*	*10033,55*
Вход в подвал				
Ремонт штукатурки фасадов	*2,00*	*м2*	*2172,79*	*4345,59*
Ремонт лестничных маршей				
Лестничный марш				
Ремонт бетонных ступеней	*4,00*	*шт*	*812,59*	*3250,35*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт цементной стяжки крыльца	*2,00*	*мест*	*1336,08*	*2672,15*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				
Ненормированные работы. Установка с	*3,00*	*шт*	*1796,41*	*5389,23*
Водоотлив из подвала электрическим насосом ГЭСНр	*30,00*	*м3*	*151,87*	*4556,13*
Прочистка канализации внутренней	*329,00*	*м*	*244,51*	*80443,57*
Прочистка канализационных выпусков	*1,00*	*шт*	*6435,00*	*6435,00*

ГВС					
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*3774,94*	*7549,89*
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*3425,29*	*3425,29*
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	*136,00*	*ст.*	*436,73*	*59395,93*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС, отопления	*2,00*	*шт*	*210,96*	*421,93*
Отопление				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*3293,84*	*3293,84*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*137,00*	*ст.*	*465,59*	*63785,86*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 56.33*	*1000м3*	*151,87*	*8554,36*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*14,00*	*шт*	*242,98*	*3401,71*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС, отопления	*1,00*	*шт*	*242,86*	*242,86*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 56.33*	*1000м3*	*311,33*	*17536,24*
ХВС				
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	*2,00*	*шт*	*210,96*	*421,93*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*2,00*	*шт*	*4797,85*	*9595,70*
Смена вентилей до 32 мм	*8,00*	*шт*	*1490,18*	*11921,45*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*5,00*	*шт*	*1039,30*	*5196,51*
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*11,00*	*шт*	*1648,73*	*18136,03*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*56,33*	*1000м3*	*1800,18*	*101397,19*
Смена запорной арматуры задвижек				
ХВС				
Смена задвижек до 100 мм	*1,00*	*шт*	*13731,96*	*13731,96*
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*4,20*	*м*	*2246,28*	*9434,40*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*6,50*	*м*	*1738,04*	*11297,25*
Смена труб Д 100 на сварке	*22,00*	*м*	*4751,49*	*104532,81*
Смена труб Д 76 на сварке	*4,00*	*м*	*2951,54*	*11806,17*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*3,00*	*м*	*2089,70*	*6269,10*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*6,00*	*м*	*1747,66*	*10485,99*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	*3,00*	*м*	*2502,08*	*7506,25*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1779,09*	*7116,36*
Канализация				
Смена труб ПХВ до 110 мм	*23,00*	*м*	*945,96*	*21757,01*
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*21,00*	*м*	*1658,85*	*34835,88*
Система вентиляции и дымоудаления				
Обходы и осмотры				
Вентиляция				
Ненормированные работы. Ремонт вентканала	*1,00*	*шт*	*4703,75*	*4703,75*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*400,00*	*м2*	*9,24*	*3696,00*
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*3934,00*	*м2*	*5,44*	*21387,92*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	59 090,87р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	1 093 714,18р.
5.2.	Поступило средств в течении отчетного периода	1 859 460,73р.
5.3.	Использовано средств на ремонт общего имущества	960 000,00р.
5.4	Остаток денежных средств на конец периода	1 993 174,91р.

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" ОГРН 1187154018489 ИНН 7111022563 г. Алексин

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**